

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №102 по ул.
Металлургов за 2022 год**

Год постройки	19920
Количество этажей	9
Количество подъездов	2
Общая площадь МКД,	4 323,40
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	4 323,40
общая площадь нежилых помещений м2	0,00
Не оплачено населением на 01.01.2022	0,00
Переходящий остаток на 01.01.2022	0,00
Начислено средств на оплату всего за 2022 год	509 226,82
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	509 226,82
Оплачено населением	434 697,35
Не оплачено населением на 01.01.2023	74 529,47
Остаток на счете МКД на 31.12.2022	-49 128,73

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	131 069,58
	в том числе:	
1.1	материалы, общексплуатационные расходы	51 086,68
2	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	30 000,00
3	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	220 480,00
	в том числе:	
3.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	31 680,00
3.2	Уборка придомовой территории ручным способом	36 000,00
3.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	10 400,00
3.4	Прочие работы по благоустройству	142 400,00
4	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	32 425,50
5	Управленческие услуги	69 851,00
	Итого расходов по текущему содержанию	483 826,08

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов